

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT : Budynek nr 1 107 Szpitala Wojskowego w Wałczu

ADRES : ul. Kołobrzeska 44 78-600 Wałcz

ROBOTY: Roboty remontowe łazienek na: Ortopedii i Neurologii

KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował : mgr inż. Janusz Korpalski

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie remontowanych pomieszczeń do wymogów stawianych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia- "w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej"- (Dz.U. z dnia 29.06.2005 r), łącznie z uzyskaniem dostępności przez osoby niepełnosprawne.

Zakres robót wyszczególniono poniżej :

-Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	CPV 45111000-8
-Stolarstwo okienne i drzwiowe	CPV 45421000-4
-Betonowanie bez zbrojenia (podkłady)	CPV 45262350
-Pokrywanie podłóg i ścian	CPV 45430000
-Roboty malarskie	CPV 45442100-8

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT :

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dostarczoną dokumentacją, kosztorysami, specyfikacją i poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach stanowiących załączniki do umowy (kosztorys, ST i inne dodatkowe dokumenty) a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek.
- W przypadku, gdy dostarczone wyroby budowlane lub wykonane roboty nie będą zgodne z dostarczoną dokumentacją i ST to takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy już wykonane zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, OCHRONA ŚRODOWISKA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA :

- Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do jej zakończenia i odbioru końcowego robót.
- Z uwagi na miejsce i okres prowadzenia robót wszelkie osoby zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Ordynatorem Oddziału a w szczególnych przypadkach z Dyrektorem Szpitala.
- W czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie w czasie realizacji robót przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt p.poz a materiały łatwopalne będzie składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.

OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT :

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od chwili przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

STOSOWANIE WYROBÓW BUDOWLANYCH :

- Wykonawca będzie stosować wyroby budowlane o parametrach technicznych określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych
- Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych wyrobów budowlanych oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności określone wymaganymi przepisami (Ustawa z dnia 16.04.2004 r- o wyrobach budowlanych)

WYKONANIE ROBÓT :

- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje :
 - 1.Plan prowadzenia robót w obiekcie czynnym
 - 2.Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz za jakość stosowanych wyrobów budowlanych.

- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót na żądanie Inspektora nadzoru poprawione będzie przez Wykonawcę na własny koszt.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT :

Do celów kontroli jakości robót Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów budowlanych i będzie miał ku temu pełną pomoc Wykonawcy robót.

Kontrola końcowa wykonania robót przeprowadzona będzie zgodnie ze sposobem danym w normach PN-EN.

ODBIORY ROBÓT I ODBIÓR KOŃCOWY :

Odbiory częściowe robót będą następowały kolejno po zgłoszeniu ich odbioru przez Wykonawcę robót i stwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Roboty ulegające zakryciu jak naprawa podłóży czy izolacje Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru na co najmniej trzy dni wcześniej i przedstawić niezbędne certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

Odbiór końcowy odbędzie się po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę i po stwierdzeniu gotowości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru. Odbiór ten nastąpi w terminie przewidzianym umową przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć niezbędne do wykonania odbioru końcowego dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu
- certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wyrobów budowlanych z aktualnie obowiązującymi normami
- inne dokumenty o ile będą wymagane umową.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH :

PAPA TERMOZGRZEWALNA

- papa podkładowa (izolacje posadzek)
- osnowa poliestrowa o gramaturze 200 mg/m²
- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 2000 g/m²
- odporność na działanie wysokich temperatur +100 C w ciągu 2 godz.
- Grubość papy 4.2 mm

- Gwarancja producenta min. 10 lat
- Współczynnik przenikania ciepła- 0,04

OBRÓBKI BLACHARSKIE (parapety zewnętrzne)

- blacha stalowa ocynkowana w arkuszach grubości 0.55 mm
- łączenie styków poszczególnych elementów spoiwem LC 60
- obróbki powinny odpowiadać wymogom normy PN-61/B10245

STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA I ŚCIANKI

- okna PCV o profilu min. 3-komorowym
- szyba zespolona o wsp. $K=1.1$, szkło bezpieczne
- okucia systemu ROTO
- wymagana mikrowentylacja okien
- parapety wewnętrzne z pcv
- ścianki kabin sanitarnych systemowe
- wyrób musi posiadać aprobatę techniczną ITB

POWŁOKI MALARSKIE

Sufity i ściany powyżej glazury należy pomalować farbami o podwyższonej odporności na wilgoć i z możliwością zmywania przy użyciu środków antyseptycznych.

OKŁADZINY PODŁOGOWE

Posadzki należy skuć, warstwy podkładowe doprowadzić do jednakowego poziomu, wykonać izolacje pod kabiny prysznicowe i sanitarne i wykonać nowe okładziny z płytek ceramicznych o podwyższonej klasie antypoślizgu.

OBMIAR ROBÓT :

Jednostkami obmiaru dla poszczególnych robót są :

m²- dla tynków pokrycia ścian i podłóg

m²- dla obróbek blacharskich

m²- dla stolarki okiennej, drzwiowej i ścianek

m³- dla wywozu gruzu i odpadów z rozbiórek

Ilość robót określona jest kosztorysem.

PODSTAWA PŁATNOŚCI :

Wykonawca otrzymuje zapłatę za ustaloną ilość :

M2 pokrycia ścian i podłóg, tynków, obróbek blacharskich i stolarki

m3 za wywóz gruzu i odpadów z rozbiórek

oraz z ustalone, objęte kosztorysem ilości robót towarzyszących (rozbiórki, naprawy podłoża, itp.)

Opracował :