

OPIS TECHNICZNY

robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń sanitarnych do wymogów i aktualnych przepisów oraz likwidacja barier architektonicznych na Oddziałach Ortopedii i Neurologii.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji pomieszczeń sanitarnych na Oddziale Ortopedii i Neurologii mieszczących się w budynku głównym Szpitala.

Zakres robót modernizacyjnych obejmował będzie;

- wykonanie drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych o szerokości min. 100 cm w świetle,
- wykonanie kabin sanitarnych w zespołach sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zamontowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych, wykonanie nowych okładzin posadzkowych antypoślizgowych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych umożliwiających zmywanie i stosowanie środków do utrzymania aseptyki,
- połączenie ścian z podłogą w sposób bez szczelinowy, aby wyeliminować miejsce dla drobnoustrojów,
- montaż grzejników o płaskiej powierzchni umożliwiającej utrzymanie w czystości grzejnika ściany i posadzki,
- montaż wentylacji wywiewnej, a także w oknach nawiewników higrosterowalnych,
- wymiana armatury sanitarnej i wymiana drewnianych kabin sanitarnych na nowe w systemie „SANIPOL”,
- wymiana oświetlenia oraz montaż oświetlenia punktowego i lamp oświetlenia dyżurnego,
- wymiana podejść i pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej ze względu na ich niedrożność oraz brak możliwości utrzymania ich w higienie.

2. Stan istniejący

Budynek główny Szpitala został oddany do użytku w latach 50-tych XX wieku i od tego czasu w pomieszczeniach sanitarnych na Oddziale Ortopedii nie były prowadzone żadne roboty modernizacyjne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana jest mocno wyeksploatowana, nieszczelna i trudna do utrzymania w czystości i aseptyki, poza tym

nie spełnia aktualnych przepisów budowlanych i wytycznych resortu w zakresie ochrony zdrowia.

Ściany i podłogi są wykończone materiałami typu: farby olejne, stare i zniszczone płytki ceramiczne (spękane, odparzone), nie dającymi możliwości utrzymania czystości i aseptyki.

Instalacje sanitarne i osprzęt wykonane z materiałów i w technologii, które nie pozwalają na utrzymanie ich w technicznej sprawności.

2. Projektowana modernizacja pomieszczeń sanitarnych.

Pomieszczenia sanitarne będą w miejscu istniejących pomieszczeń węzła sanitarnego i pomieszczenia sąsiedniego wykorzystywanego dotychczas na magazyn gospodarczy.

Dotychczas funkcjonowały sanitariaty wspólne dla kobiet i mężczyzn, natomiast po modernizacji powstaną dwa oddzielne segmenty składające się z pomieszczenia natrysków i pomieszczenia z kabinami sanitarnymi.

Pomieszczenia i kabiny sanitarne będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych, kabiny z natryskiem przeznaczone także do mycia chorych na wózkach.

Roboty budowlane będą polegać na:

- wyburzeniu niepotrzebnych ścianek działowych,
- skuciu starych okładzin na ścianach i posadzkach,
- wykuciu starych ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- zamontowaniu nowych okien z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi,
- montażu nowych drzwi o szerokości min. 100 cm,
- powierzchnie ścian należy odpowiednio przygotować, uzupełnić tynki, zagruntować i w pomieszczeniach mokrych wyłożyć płytkami ceramicznymi, a sanitarnych tapetami natryskowymi, pozwalającymi na zmywanie i stosowanie środków do utrzymania aseptyki,
- posadzki po rozebraniu starych okładzin wyrównać masą samopoziomującą, wykonać warstwy izolacyjne i gruntujące, a następnie ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe,
- piony i podejścia instalacji kanalizacyjnej żeliwne należy wymienić na nowe z PVC,
- instalację wodną z rur stalowych należy wymienić na nową z polipropylenu lub miedzi,
- osprzęt sanitarny i urządzenia mają być dostosowane do wymagań obiektów ochrony zdrowia,
- pomieszczenia muszą być wyposażone w poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych, a pod prysznic należy zamontować „ławeczki” uchylne składane na ścianę.

- umywalka dla osób niepełnosprawnych nie może być zabudowana lub z tzw. nogą i powinna mieć głębokość umożliwiającą podjechanie pod nią wózkiem inwalidzkim,
- instalację elektryczną wykonać jako nowe obwody zgodnie z warunkami i przepisami jak w obiektach służby zdrowia.

Opracował: