

# OPIS TECHNICZNY

**Robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń sanitarnych do wymogów i aktualnych przepisów oraz likwidacja barier architektonicznych na ciągach komunikacyjnych w rejonie Izby Przyjęć.**

## **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji pomieszczeń sanitarnych w rejonie Izby Przyjęć oraz wymianie drzwi i okładzin podłogowych na korytarzach mieszczących się na niskim parterze w budynku głównym Szpitala nr 1.

Zakres robót modernizacyjnych w sanitariatach obejmował będzie;

- wykonanie drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych o szerokości min. 100 cm z korytarza i 90 cm wewnętrznych w świetle otworu
- wykonanie kabin sanitarnych w zespołach sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zamontowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych, wykonanie nowych okładzin posadzkowych antypoślizgowych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych umożliwiających zmywanie i stosowanie środków do utrzymania aseptyki,
- połączenie ścian z podłogą w sposób bez szczelinowy, aby wyeliminować miejsce dla drobnoustrojów,
- montaż grzejników o płaskiej powierzchni umożliwiającej utrzymanie w czystości grzejnika ściany i posadzki,
- montaż wentylacji wywiewnej, a także w oknach nawiewników higrosterowalnych,
- wymiana armatury sanitarnej i wymiana drewnianych kabin sanitarnych na nowe w systemie np. „SANIPOL”,
- wymiana oświetlenia oraz montaż oświetlenia punktowego i lamp oświetlenia dyżurnego,
- wykonanie instalacji przyzywowej
- wymiana podejść i pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej ze względu na ich słabą drożność oraz brak możliwości utrzymania ich w higienie.

Zakres robót na ciągach komunikacyjnych:

- wymiana okładzin podłogowych na antypoślizgowe z PCV klejonych do podłoża i zgrzewanych na stykach z wywinięciem na ściany

- wymiana drzwi na nowe z aluminium dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (min. szerokość skrzydła 90cm), z automatycznym otwieraniem i dostosowane do wymogów p.poż

## **2. Stan istniejący**

Budynek Szpitala został oddany do użytku w latach 50-tych XX wieku i od tego czasu w pomieszczeniach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych w rejonie Izby Przyjęć nie były prowadzone roboty modernizacyjne.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana jest mocno wyeksploatowana, nieszczelna i trudna do użytkowania, poza tym nie spełnia aktualnych przepisów budowlanych, p.poż i nie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ściany i podłogi są wykończone materiałami typu: farby olejne, stare i zniszczone płytki ceramiczne (spękane, odparzone), nie dającymi możliwości utrzymania czystości.

Instalacje sanitarne i osprzęt wykonane z materiałów i w technologii, które nie pozwalają na utrzymanie ich w technicznej sprawności.

## **3. Projektowana modernizacja pomieszczeń sanitarnych.**

Pomieszczenia sanitarne będą w miejscu istniejących pomieszczeń węzła sanitarnego.

Dotychczas funkcjonowały sanitariaty wspólne dla kobiet i mężczyzn, natomiast po modernizacji powstaną oddzielne segmenty; męski, damski i dla osób na wózkach inwalidzkich..

Pomieszczenia i kabiny sanitarne będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Roboty budowlane będą polegać na:

- wyburzeniu niepotrzebnych ścianek działowych,
- skuciu starych okładzin na ścianach i posadzkach,
- wykuciu starych ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- zamontowaniu nowych okien z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi,
- montażu nowych drzwi o szerokości min. 100 i 90 cm
- powierzchnie ścian należy odpowiednio przygotować, uzupełnić tynki, zagruntować i w pomieszczeniach mokrych wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m, a powyżej ściany i sufity pomalować farbami zmywalnymi pozwalającymi na zmywanie i stosowanie środków do utrzymania aseptyki,

- posadzki po rozebraniu starych okładzin wyrównać masą samopoziomującą, wykonać warstwy izolacyjne i gruntujące, a następnie ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe,
- piony i podejścia instalacji kanalizacyjnej żeliwne należy wymienić na nowe z PVC,
- instalację wodną z rur stalowych należy wymienić na nową z polipropylenu lub miedzi,
- osprzęt sanitarny i urządzenia mają być dostosowane do wymagań obiektów ochrony zdrowia,
- pomieszczenia muszą być wyposażone w poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych.
- umywalka dla osób niepełnosprawnych na wózkach nie może być zabudowana lub z tzw. nogą i powinna mieć głębokość umożliwiającą podjechanie pod nią wózkiem inwalidzkim,
- instalację elektryczną wykonać jako nowe obwody zgodnie z warunkami i przepisami jak w obiektach służby zdrowia.

#### **4. Wymiana wykładzin podłogowych i drzwi na korytarzach w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

##### 4.1. Roboty przygotowawcze;

Przed przystąpieniem do robót wykładzinowych istniejące okładziny ceramiczne należy rozebrać.

Podłoża betonowe należy naprawić i uzupełnić przy pomocy zaprawy szybkowiążącej.

Po wyszlifowaniu i zagruntowaniu podłoża należy wykonać wylewki samopoziomujące z zapraw systemowych.

Należy także przygotować pasy tynków na ścianach przy podłogach po oderwanych listwach przypodłogowych lub cokolikach z płytek ceramicznych.

Zakres tych prac należy na bieżąco uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub z Inwestorem.

W kosztorysie przyjęto miejscowe naprawy podłoża.

##### 4.2. Montaż wykładzin:

Po wykonaniu wylewek samopoziomujących i naprawieniu pasów tynku na ścianach przy posadzkach należy powierzchnie przeszlifować przy użyciu mechanicznych zacieraczek talerzowych.

Na tak przygotowanej powierzchni należy kleić wykładziny rulonowe z PCV, antypoślizgowe pasami wzdłuż ciągów komunikacyjnych, środkowy

pas szerokości 2.00m w jednym kolorze i dwa boczne pasy szerokości ok. 30cm z wywinięciem cokolika wysokości 10cm na ściany.

Należy uwzględnić połączenie wykładziny na korytarzach z wykładzinami w drzwiach do gabinetów lekarskich i zabiegowych.

Przyjęto wykładzinę Norma 43 grubości 2mm firmy Gamrat lub inną odpowiadającą o nie gorszych parametrach.

Na stykach należy łączyć pasy wykładzin przy użyciu systemowego sznura za pomocą zgrzewania.

Opracował:

J. Korpalski