

OPIS TECHNICZNY

robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń szpitalnych na parterze Oddziału Psychiatrii w bud. Nr 2 do wymogów i aktualnych przepisów oraz likwidacja barier architektonicznych oraz termomodernizacja budynku w zakresie dachu i części ścian zewnętrznych.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest docieplenie stropodachu z nowym pokryciem z papy termozgrzewalnej i obróbkami blacharskimi oraz modernizacja pomieszczeń sanitarnych, gabinetu zabiegowego i sal chorych mieszczących się na parterze w budynku nr 2.

Zakres robót modernizacyjnych obejmował będzie:

- docieplenie stropodachu od góry przy użyciu styropapy .
- docieplenie części ścian zewnętrznych, dobudówki tzw. „werandy” od strony zachodniej,
- wymianę drzwi wejściowych na bezpieczne z korytarza do pomieszczeń o szerokości min. 90 cm
- wykonanie nowych kabin sanitarnych i prysznicowych w 2 zespołach sanitariatów, w jednym zespole z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zamontowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych okładzin posadzkowych antypoślizgowych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych umożliwiających zmywanie i stosowanie środków do utrzymania aseptyki,
- połączenie ścian z podłogą w sposób bez szczelinowy, aby wyeliminować miejsce dla drobnoustrojów(cokolik na ścianie min. 10cm,
- montaż grzejników o płaskiej powierzchni umożliwiającej utrzymanie w czystości grzejnika,

-wymianę okien na nowe, z PCV z szybą bezpieczną i antywłamaniową min.P2(4),

-montaż wentylacji wywiewnej, a także w oknach nawiewników higrosterowalnych,

-wymiana armatury sanitarnej i wymiana murowanych kabin sanitarnych na nowe w systemie np. „SANIPOL”,

-wymiana oświetlenia oraz montaż lamp „bezpiecznych”, remont instalacji elektrycznej z przystosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów, wyniesienie wyłączników z sal na korytarz,

-wymiana umywalek w salach chorych i urządzeń sanitarnych w łazienkach, podejść i części pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej ze względu na ich słabą drożność oraz brak możliwości regulacji i utrzymania ich w higienie.

- wymiana okładzin podłogowych w salach chorych i gabinetach lekarskich na antypoślizgowe z PCV klejonych do podłoża i zgrzewanych na stykach z wywinięciem na ściany,

2. Stan istniejący

Budynek nr 2 został oddany do użytku w latach 50-tych XX wieku i od tego czasu w pomieszczeniach sanitarnych i salach chorych nie były remontowane.

Stropodach betonowy, posiada pokrycie z papy asfaltowej na lepiku, które jest nieszczelne, a także nie spełnia norm cieplnych dla przegród budowlanych, w okresach jesienno-zimowych powoduje niedogrzenie pomieszczeń II pietra.

Ściany dobudówki mają grubość 25 cm z obustronnym tynkiem i to także powoduje duże straty ciepła podczas okresu grzewczego i niedogrzenie pomieszczeń.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i częściowo z PCV jest mocno wyeksploatowana, nieszczelna i trudna do użytkowania, poza tym nie spełnia aktualnych przepisów budowlanych, p.poż .

Ściany i podłogi są wykończone materiałami typu: farby olejne, stare i zniszczone płytki ceramiczne(spękane, odparzone), nie dającymi możliwości utrzymania czystości .

Instalacje sanitarne i osprzęt wykonane z materiałów i w technologii, które nie pozwalają na utrzymanie ich w technicznej sprawności i czystości.

3. Projektowana modernizacja pomieszczeń .

Pomieszczenia sanitarne będą w miejscu istniejących pomieszczeń węzła sanitarnego.

Dotychczas funkcjonowały sanitariaty wspólne dla kobiet i mężczyzn, natomiast po modernizacji powstaną oddzielne segmenty; męski, damski z dostosowaniem dla osób na wózkach inwalidzkich..

Roboty budowlane będą polegać na:

- wyburzeniu niepotrzebnych ścianek działowych,
- skuciu starych okładzin na ścianach i posadzkach,
- wykuciu starych ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- zamontowaniu nowych okien z PCV z szybą bezpieczną, antywłamaniową i z nawiewnikami higrosterowalnymi,
- montażu nowych drzwi o szerokości min.90 cm, bezpiecznych, w salach chorych z klamką od strony korytarza,
- powierzchnie ścian należy odpowiednio przygotować, uzupełnić tynki, zagruntować i w pomieszczeniach mokrych wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m, pozostałe ściany i sufity pomalować farbami zmywalnymi pozwalającymi na zmywanie i stosowanie środków do utrzymania aseptyki,
- posadzki po rozebraniu starych okładzin wyrównać masą samopoziomującą, wykonać warstwy izolacyjne i gruntujące, a następnie ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe w łazienkach, w salach chorych i gabinetach z wykładziny PCV rulonowej, klejonej do podłoża i zgrzewanej na stykach przy pomocy systemowego sznura,
- piony i podejścia instalacji kanalizacyjnej żeliwne należy wymienić na nowe z PVC,
- instalację wodną z rur stalowych należy wymienić na nową z polipropylenu lub miedzi,
- sprzęt sanitarny i urządzenia mają być dostosowane do wymagań dla obiektów służby zdrowia,
- pomieszczenia sanitarne muszą być wyposażone w poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych.
- umywalka dla osób niepełnosprawnych na wózkach nie może być zabudowana lub z tzw. nogą i powinna mieć głębokość umożliwiającą podjechanie pod nią wózkiem inwalidzkim,
- instalację elektryczną wykonać jako nowe obwody zgodnie z warunkami i przepisami jak w obiektach służby zdrowia.

4. Roboty termomodernizacyjne będą polegać na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych do budówki styropianem grubości

16cm, na zaprawie systemowej, z kołkowaniem do ściany murowanej i wklejeniem siatki systemowej, jako zabezpieczenie warstwy styropianu.

- wykonaniu tynku cienkowarstwowego mineralnego z systemowych zapraw tynkarskich, malowanego farbą silikonową.
- wykonaniu nowych parapetów zewnętrznych przy oknach z blachy ocynkowanej.
- przyklejeniu do istniejącego pokrycia dachowego styropapy grubości 15 cm i zamocowanie do podłoża.
- pokrycie powierzchni dachu papą wierzchniego krycia o grubości min. 5,2mm w systemie SBS.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach i krawędziowych.
- wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej

Opracował: