

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

### I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**OBIEKT :** Budynek nr 2 107 Szpitala Wojskowego w Wałczu

**ADRES :** ul. Kołobrzaska 44 78-600 Wałcz

**ROBOTY:** Termomodernizacja części budynku nr2- Oddziału Psychiatrii oraz przystosowanie pomieszczeń do wymogów odcinka diagnostyczno- obserwacyjnego.

**KOD CPV:** 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował : mgr inż. Janusz Korpalski

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

### PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie remontowanych pomieszczeń sanitarnych i ciągów komunikacyjnych do wymogów stawianych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia- "w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej"- (Dz.U. z dnia 29.06.2005 r), łącznie z uzyskaniem dostępności przez osoby niepełnosprawne.

Zakres robót wyszczególniono poniżej :

#### Główne kody

Kod CPV 45000000 – 7	-Roboty budowlane
Kod CPV 45232460 – 4	-Roboty sanitarne
Kod CPV 45310000 – 3	-Roboty elektryczne

#### Szczegółowe kody

Kod CPV 45421134 – 2	- Instalowanie drzwi
Kod CPV 45431200 – 9	- Kładzenie glazury
Kod CPV 45431100 – 8	- Kładzenie terakoty
Kod CPV 45442100 – 8	- Roboty malarskie
Kod CPV 45421141 – 4	- Instalowanie ścianek działowych
Kod CPV 45310000 – 3	- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45232460 – 4	- Roboty sanitarne
Kod CPV 45410000 – 4	-Tynkowanie

#### Roboty w zakresie branży budowlanej

- demontaż skrzydeł drzwiowych, okiennych i ościeżnic
- wyburzenia części ścianek działowych z cegły
- skucie ze ścian płytek ceramicznych- rozbiórki okładzin
- skucie posadzek z płytek terakotowych
- zeszkobania i zmycie starej farby ze ścian i sufitów
- wykucie i przesunięcia otworów dla okien i drzwi
- montaż okien PCV
- montaż drzwi wewnętrznych
- uzupełnienia tynków na ścianach po skuciu płytek
- wykonanie podłoży pod posadzki

- montaż sufitu z płyt gipsowych ognioodpornych i wodoodpornych
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach powyżej płytek i suficie
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach
- wykonanie posadzki z płytek gresowych i montaż wykładzin podłogowych rulonowych z PVC
- montaż ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi
- malowanie ścian na korytarzach farbami natryskowymi i sufitu emulsyjnymi
- budowa kabin sanitarnych systemowych
- docieplenie części ścian zewnętrznych styropianem i wykonanie elewacji w systemie cienkowarstwowego tynku akrylowego
- docieplenie dachu papowego styropapą i pokrycie papa termozgrzewalną nawierzchniową
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien dachowych

### **Roboty w zakresie branży instalacji sanitarnej**

- wymiana osprzętu (białego montażu ) jak baterii umywalkowych, umywalek, muszli klozetowych,
- wymiana podejść dopływowych,
- wykonać doprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z podejściami dopływowymi do baterii , do płuczki ustępowej typu kompakt, zaworu czterpalnego, wykonać instalację kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi z miski ustępowej, umywalki, kratki ściekowej
- montaż miski ustępowej typu kompakt wraz z deską sedesową typu twardego,
- montaż umywalek z baterią.

### **Roboty w zakresie branży elektrycznej w sanitariatach**

- demontaż instalacji elektrycznej , wraz z oprawami i osprzętem
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych i oświetlenia
- zakup i montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie pomiarów elektrycznych

### **WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT :**

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dostarczoną dokumentacją, kosztorysami, specyfikacją i poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach stanowiących załączniki do umowy (kosztorys, ST i inne dodatkowe dokumenty) a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek.
- W przypadku, gdy dostarczone wyroby budowlane lub wykonane roboty nie będą zgodne z dostarczoną dokumentacją i ST to takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy już wykonane zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

## ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, OCHRONA ŚRODOWISKA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA :

- Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do jej zakończenia i odbioru końcowego robót.
- Z uwagi na miejsce i okres prowadzenia robót wszelkie osoby zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Ordynatorem Oddziału a w szczególnych przypadkach z Dyrektorem Szpitala.
- W czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie w czasie realizacji robót przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt p.poz a materiały łatwopalne będzie składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.

## OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT :

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od chwili przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## STOSOWANIE WYROBÓW BUDOWLANYCH :

- Wykonawca będzie stosować wyroby budowlane o parametrach technicznych określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych
- Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych wyrobów budowlanych oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności określone wymaganymi przepisami (Ustawa z dnia 16.04.2004 r- o wyrobach budowlanych)

## WYKONANIE ROBÓT :

- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje :
  - 1.Plan prowadzenia robót w obiekcie czynnym

## 2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz za jakość stosowanych wyrobów budowlanych.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót na żądanie Inspektora nadzoru poprawione będzie przez Wykonawcę na własny koszt.

## KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT :

Do celów kontroli jakości robót Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów budowlanych i będzie miał ku temu pełną pomoc Wykonawcy robót.

Kontrola końcowa wykonania robót przeprowadzona będzie zgodnie ze sposobem danym w normach PN-EN.

## ODBIORY ROBÓT I ODBIÓR KOŃCOWY :

Odbiory częściowe robót będą następowały kolejno po zgłoszeniu ich odbioru przez Wykonawcę robót i stwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.

Roboty ulegające zakryciu jak naprawa podłóży czy izolacje Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru na co najmniej trzy dni wcześniej i przedstawić niezbędne certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

Odbiór końcowy odbędzie się po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę i po stwierdzeniu gotowości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru. Odbiór ten nastąpi w terminie przewidzianym umową przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć niezbędne do wykonania odbioru końcowego dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu
- certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wyrobów budowlanych z aktualnie obowiązującymi normami
- inne dokumenty o ile będą wymagane umową.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH :

### PAPA TERMOZGRZEWAŁNA

- papa nawierzchniowa lub folia budowlana(izolacje posadzek)
- osnowa poliestrowa o gramaturze 200 mg/m<sup>2</sup>

- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 2000 g/m<sup>2</sup>
- odporność na działanie wysokich temperatur +100 C w ciągu 2 godz.
- grubość papy 5.2 mm
- Gwarancja producenta min. 10 lat
- Współczynnik przenikania ciepła- 0,04

#### OBRÓBKI BLACHARSKIE (parapety)

- blacha stalowa ocynkowana w arkuszach grubości 0.55 mm
- łączenie styków poszczególnych elementów spoiwem LC 60
- obróbki powinny odpowiadać wymogom normy PN-61/B10245

#### STOLARKA OKIENNA

- okna PCV o profilu 5-komorowym
- szyba zespolona o wsp. K=1.1
- okucia systemu ROTO
- wymagana mikrowentylacja okien
- nawiewnik higrosterowalny w ramie okna
- wyrób musi posiadać aprobatę techniczną ITB

#### STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi do sanitariatów płytowe wzmocnione na ościeżnicach metalowych
- drzwi do sal obserwacyjnych specjalne, z klamką od zewnątrz

#### POWŁOKI MALARSKIE

Sufity i ściany w łazienkach powyżej glazury należy pomalować farbami o podwyższonej odporności na wilgoć i z możliwością zmywania przy użyciu środków antyseptycznych.

Ściany w gabinetach i salach chorych wyszpachlować i pomalować farbami zmywalnymi, sufity farbami emulsyjnymi.

#### OKŁADZINY PODŁOGOWE

Posadzki w łazienkach należy skuć, warstwy podkładowe doprowadzić do jednakowego poziomu, wykonać izolacje pod kabiny prysznicowe i sanitarne i wykonać nowe okładziny z płytek ceramicznych o podwyższonej klasie antypoślizgu.

W pomieszczeniach pozostałych zdemontować stare wykładziny PVC, wykonać warstwy wyrównawczej, po wyszlifowaniu i zagruntowaniu pokryć wykładziną rulonową z PCV 2mm klejoną do podłoża i zgrzewaną na stykach w wywinięciem na ściany na wysokość min. 10cm.

## WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

Osprzęt sanitarny typowy klasy np. KOŁO

## WYKŁADZINY PODŁOGOWE

Wykładzina antystatyczna, homogeniczna, rulonowa z PCV grubości 2mm klejona do podłoża przy pomocy kleju systemowego i zgrzewana na złączach z cokolikiem 10 cm wywiniętym na ściany.

Parametry techniczne:

- klasyfikacja użytkowa, typoszereg 34/43
- napięcie elektrostatyczne <2kV
- odporność na poślizg klas DS
- odporność na ścieranie grupy T

## OBMIAR ROBÓT :

Jednostkami obmiaru dla poszczególnych robót są :

m<sup>2</sup>- dla tynków pokrycia ścian i podłóg

m<sup>2</sup>- dla obróbek blacharskich

m<sup>2</sup>- dla stolarki okiennej, drzwiowej i ścianek

m<sup>3</sup>- dla wywozu gruzu i odpadów z rozbiórek

Ilość robót określona jest kosztorysem.

## PODSTAWA PŁATNOŚCI :

Wykonawca otrzymuje zapłatę za ustaloną ilość :

m<sup>2</sup> pokrycia ścian i podłóg, tynków, obróbek blacharskich i stolarki

m<sup>3</sup> za wywóz gruzu i odpadów z rozbiórek oraz z ustalone, objęte kosztorysem ilości robót towarzyszących (rozbiórki, naprawy podłoża, itp.)

Opracował : J. Korpalski

