

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KOMINÓW I POKRYCIA DACHU  
ADRES INWESTYCJI : BUDYNEK NR 9- POLIKLINIKA  
INWESTOR : 107 SZPITAL WOJSKOWY Z PRZYCHODNIĄ  
ADRES INWESTORA : 78-600 WAŁCZ UL. KOŁOBRZESKA 44  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. JANUSZ KORPALSKI  
DATA OPRACOWANIA : 29.05.2009

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
Poziom cen : I kw 2009

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	72.80 % R, S
Zysk [Z] .....	13.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz] .....	10.00 % M
VAT [V] .....	22.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

---

**Słownie: zero i 00/100 zł**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.05.2009

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	<b>KNR 4-01 0519-06</b>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 94.0*5.50*2+87.60*3.60+3.20*3.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1371.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>1371.760</b>
2	<b>KNR 4-01 0519-03</b>	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2 48	szt. szt.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
3	<b>KNR 4-01 0350-01</b>	Rozebranie kominów (2.70+0.80+1.05+0.8+1.05+0.9+1.95+0.55*2+0.80*3+2.70+0.38*1.08*3)*0.38*0.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.169	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.169</b>
4	<b>KNR 4-01 0310-02</b>	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 3.169	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.169	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.169</b>
5	<b>KNR 4-01 0701-02</b>	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o pow.odbicia do 5 m2 Krotność = 0.5 39.63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39.630	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.630</b>
6	<b>KNR 4-01 0725-01</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) 2*(18.69+16*0.38)*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39.632	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.632</b>
7	<b>KNR 2-02 0219-05</b>	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm 2.348/0.38/0.4*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.764	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.764</b>
8	<b>KNR 4-01 0108-09</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 2.348+1372*0.01+17.764*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	17.311	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.311</b>
9	<b>KNR 4-01 0108-10</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 3 17.311	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	17.311	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.311</b>
10	<b>KNR-W 4-01 0537-02</b>	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej- dylatacja 0.25*2*6.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.350</b>
11	<b>KNR-W 4-01 0519-01</b>	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 1372	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1372.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1372.000</b>
12	<b>KNR 4-01 0526-06</b>	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć 2*(94.0+14.5+3.60+77.60)	m m	379.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>379.400</b>
13	<b>KNR 4-01 1212-33</b>	Jednokrotne malowanie rynien dachowych o śr.ponad 100 do 200 mm 2*(94.0+14.5+3.60+77.60)	m m	379.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>379.400</b>
14	<b>KNR 4-01 1212-01</b>	Jednokrotne malowanie pasów rynnowych 2*(94.0+14.5+3.60+77.60)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.820</b>
15	<b>kalk. indyw.</b>	Wymiana wywiewek kanalizacji 37	szt szt	37.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	<b>KNR 4-01 0519-06</b>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa obmiar = $94.0*5.50*2+87.60*3.60+3.20*3.50*2 = 1371.760m^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m <sup>2</sup>	r-g	425.2456	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2	<b>KNR 4-01 0519-03</b>	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m <sup>2</sup> obmiar = 48szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/szt.	r-g	14.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa termo- podkładowa 0.79m <sup>2</sup> /szt.	m <sup>2</sup>	37.9200	0.000		0.00	
3*		roztwór asfaltowy 1.8kg/szt.	kg	86.4000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0.02m-g/szt.	m-g	0.9600	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3	<b>KNR 4-01 0350-01</b>	Rozebranie kominów obmiar = $(2.70+0.80+1.05+0.8+1.05+0.9+1.95+0.55*2+0.80*3+2.70+0.38*1.08*3)*0.38*0.50 = 3.169m^3$	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 7.35r-g/m <sup>3</sup>	r-g	23.2922	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4	<b>KNR 4-01 0310-02</b>	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> obmiar = 3.169m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 19.86r-g/m <sup>3</sup>	r-g	62.9363	0.000	0.00		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 392szt/m <sup>3</sup>	szt	1242.2480	0.000		0.00	
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 45.5kg/m <sup>3</sup>	kg	144.1895	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.238m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.7542	0.000		0.00	
5*		wapno suchogaszone 25.59kg/m <sup>3</sup>	kg	81.0947	0.000		0.00	
6*		woda z rurociągu 0.146m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.4627	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.33m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.0458	0.000			0.00
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 3.25m-g/m <sup>3</sup>	m-g	10.2993	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
5	<b>KNR 4-01 0701-02</b>	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o pow.odbiccia do 5 m <sup>2</sup> Krotność = 0.5 obmiar = 39.63m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna $0.41*0.5=0.205r-g/m^2$	r-g	8.1242	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6	<b>KNR 4-01 0725-01</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu ) obmiar = $2*(18.69+16*0.38)*0.80 = 39.632m^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.25r-g/m <sup>2</sup>	r-g	49.5400	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0038t/m <sup>2</sup>	t	0.1506	0.000		0.00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.003m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1189	0.000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.0183m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.7253	0.000		0.00	
5*		woda z rurociągu 0.0042m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1665	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.03m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.1890	0.000			0.00
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.1890	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
7	<b>KNR 2-02 0219-05</b>	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o śr.g.7cm obmiar = $2.348/0.38/0.4*1.15 = 17.764m^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.24r-g/m <sup>2</sup>	r-g	57.5554	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 0.071m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1.2612	0.000		0.00	
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.014m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2487	0.000		0.00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.6kg/m <sup>2</sup>	kg	10.6584	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.15m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2.6646	0.000			0.00
7*		samochód skrzyniowy do 5 t 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1776	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
8	<b>KNR 4-01 0108-09</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km obmiar = $2.348+1372*0.01+17.764*0.07 = 17.311m^3$	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m <sup>3</sup>	r-g	24.0623	0.000	0.00		
2*		-- M -- utyliczacja gruzu 0.24m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4.1546	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		utylicacja papy 0.76m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	13.1564	0.000		0.00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m <sup>3</sup>	m-g	12.4639	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
9	<b>KNR 4-01 0108-10</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 3 obmiar = 17.311m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.02*3=0.06m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.0387	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
10	<b>KNR-W 4-01 0537-02</b>	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej- dylatacja obmiar = 0.25*2*6.70 = 3.350m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.6r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.3600	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 5.01kg/m <sup>2</sup>	kg	16.7835	0.000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0.028kg/m <sup>2</sup>	kg	0.0938	0.000		0.00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0.06kg/m <sup>2</sup>	kg	0.2010	0.000		0.00	
5*		kwas solny techniczny 0.013kg/m <sup>2</sup>	kg	0.0436	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
11	<b>KNR-W 4-01 0519-01</b>	Naprawa pokryć dachowych papą ter- moizolacyjną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia obmiar = 1372m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m <sup>2</sup>	r-g	370.4400	0.000	0.00		
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr.5.2 mm 1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1577.8000	0.000		0.00	
3*		roztwór do gruntowania 0.4kg/m <sup>2</sup>	kg	548.8000	0.000		0.00	
4*		kominki wentylacyjne warstwy pokryw- czej 0.01szt/m <sup>2</sup>	szt	13.7200	0.000		0.00	
5*		gaz propanowo-butanowy 0.3kg/m <sup>2</sup>	kg	411.6000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0.02m-g/m <sup>2</sup>	m-g	27.4400	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
12	<b>KNR 4-01 0526-06</b>	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć obmiar = 2*(94.0+14.5+3.60+77.60) = 379.400m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.127r-g/m	r-g	48.1838	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- spoiwo cynowo-olowiowe (pręty) 0.05kg/m	kg	18.9700	0.000		0.00	
3*		kwas solny techniczny 0.018kg/m	kg	6.8292	0.000		0.00	
4*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0.01kg/m	kg	3.7940	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
13	<b>KNR 4-01 1212-33</b>	Jednokrotne malowanie rynien dachowych o śr.ponad 100 do 200 mm obmiar = 2*(94.0+14.5+3.60+77.60) = 379.400m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.21r-g/m	r-g	79.6740	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba przeciwrzdzewna 0.065dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	24.6610	0.000		0.00	
3*		benzyna do lakierów 0.013dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	4.9322	0.000		0.00	
4*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark/m	ark	75.8800	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
14	<b>KNR 4-01 1212-01</b>	Jednokrotne malowanie pasów rynnowych obmiar = 2*(94.0+14.5+3.60+77.60)* 0.30 = 113.820m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.41r-g/m <sup>2</sup>	r-g	46.6662	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba przeciwrzdzewna 0.103dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	11.7235	0.000		0.00	
3*		benzyna do lakierów 0.024dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2.7317	0.000		0.00	
4*		papier ścierny w arkuszach 0.56ark/m <sup>2</sup>	ark	63.7392	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
15	<b>kalk. indyw.</b>	Wymiana wywiewek kanalizacji obmiar = 37szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2r-g/szt	r-g	74.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- wywiewka 160mm z kapturem 1szt/szt	szt	37.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe</b>					<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 72.8% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 13% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz] 10% od (M)				
RAZEM				
VAT [V] 22% od ( $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$ )				
RAZEM				

**OGÓŁEM**

**Słownie: zero i 00/100 zł**