



Wrocław, 22.09.2016 r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia 107 Szpitala Wojskowego z
Przychodnią Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej w Wałczu

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ NR 107/2016/N/Wałcz

Działając w imieniu i na rzecz 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wałczu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców:

Pytanie1: Proszę o informacje o przyczynie każdej ze szkód majątkowych z okresu ostatnich 5 lat

Odpowiedź: Zamawiający podaje przyczyny szkód w tabeli poniżej :

Rok	Rodzaj ubezpieczenia	Liczba szkód	Kwota wypłaconych odszkodowań	Kwota utworzonych rezerw	Przyczyna szkody
2011	Ubezpieczenie mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych	2	12 667,12 zł	0	Szkoda nr 1. Zalanie pomieszczeń dolnych kondygnacji budynku podczas awarii instalacji wodociągowej Szkoda nr 2. Deszcz nawałny
2013	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	1	37 531,24 zł	0	Uszkodzenie płyty CELL BOARD w aparacie USG Hitachi wywołane przepięciami elektrycznymi
2014	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	1	47 895,09 zł	0	Uszkodzenie sprzętu elektronicznego spowodowane wyłączeniem systemu zasilania



Pytanie2: Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji, przeznaczone do wyburzenia? Proszę je wskazać, jak są obecnie zabezpieczone. Proszę o zgodę na objęcie tych budynków tylko i wyłącznie w zakresie: pożar, uderzenia pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma budynków wyłączonych z eksploatacji przeznaczonych do wyburzenia.

Pytanie3: Proszę o informacje jaki jest stan techniczny każdego z ubezpieczanych budynków, obiektów, w tym informacja o remontach poszczególnych instalacji i pokrycia dachu

Odpowiedź: Zamawiający podaje charakterystykę nieruchomości użytkowanych przez 107 Szpital Wojskowy z Przychodnią Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wałczu poniżej :

Budynek 1

- przeznaczenie: szpitalny
- opis budynku: cztery kondygnacje, bez podpiwniczenia, fundamenty betonowe ściany murowane otynkowane z ubytkami tynku – stan zadowalający. Miejscowe ubytki tynku na elewacji, część stolarki okiennej i drzwiowej drewniana-do wymiany. Rynny i rury spustowe wymieniono i uzupełniono – stan zadowalający. Konstrukcja dachu drewniana płatiwiowo-kleszczowa pokryta dachówką ceramiczną – stan dość dobry. Stan techniczny budynku ogólnie dobry.

Budynek 2

- przeznaczenie: szpitalny (oddział psychiatryczny)
- opis budynku: trzy kondygnacje, podpiwniczony, fundamenty betonowe, stropy monolityczne, ściany murowane otynkowane, Rynny rury spustowe i obróbki blacharskie – stan zadowalający. Stropodach pokrycie papowe po remoncie. Stan techniczny budynku ogólnie zadowalający.

Budynek 3

- przeznaczenie: prosektorium
- opis budynku: budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, otynkowany – stan dobry. Rynny i rury spustowe wymienione. Drzwi zewnętrzne z płyty warstwowej w ramie stalowej- stan dobry. Stan techniczny budynku ogólnie zadowalający.

Budynek 5

- przeznaczenie: stolarnia - gospodarczy
- opis budynku: budynek parterowy murowany otynkowany z dużymi ubytkami– stan zadowalający. Elementy odwodnienia budynku stan dobry, rynny i rury spustowe wymienione.



Stropodach kryty papą, pokrycie do konserwacji.
Stan ogólny budynku- zadowolający

Budynek 6

- przeznaczenie- garaż samochodowy – PKT
- opis budynku: budynek murowany parterowy, otynkowany z licznymi ubytkami– stan zadowolający,
Stolarka okienna częściowo do wymiany.
Stan ogólny budynku- zadowolający.

Budynek 9

- przeznaczenie: szpitalny(oddział zakaźny), poliklinika, gabinety POZ
- opis budynku: budynek murowany dwukondygnacyjny, podpiwniczony.
Stropy „Klejna” , stropodach wentylowany kryty papą – po remoncie w 2010r..
Elewacja wymaga remontu z dociepleniem z wymianą stolarki drewnianej.
Stan ogólny budynku zadowolający.

Budynek 10

- przeznaczenie: logistyka i infrastruktura, pralnia wodna
- opis budynku: budynek murowany dwukondygnacyjny, podpiwniczony, stropy monolityczne, schody żelbetowe, posadzki cementowe.
Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej kryty dachówką ceramiczną stan zadowolający.
Budynek otynkowany z licznymi ubytkami tynku – elewacja do odbudowy
Ogólny stan techniczny budynku zadowolający.

Budynek 11

- przeznaczenie: trafostacja, agregat prądowórczy, stacja uzdatniania wody, sprężarka powietrza.
- opis budynku: budynek murowany z białej cegły silikatowej, otynkowany, parterowy.
Posadzki cementowe, stropy monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-belkowej, kryty dachówką ceramiczną.
Ogólny stan techniczny budynku- zadowolający.

Budynek 12

- przeznaczenie: kuchnia
- opis budynku: budynek murowany, parterowy, podpiwniczony, posadzki cementowe wyłożone terakotą, stropy monolityczne.
Stropodach żelbetowy kryty papą – stan pokrycia zadowolający.
Ogólny stan techniczny budynku- zadowolający.

Budynek 13

- przeznaczenie: socjalny
- opis budynku: budynek murowany parterowy, posadzki cementowe stropodach żelbetowy, kryty papą.



Budynek podpiwniczony otynkowany, nieliczne ubytki tynków zewnętrznych- do naprawy. W 2012r. wykonano remont pomieszczeń sanitarnych, wymianę wykładzin na korytarzu i pomieszczeniach socjalnych oraz malowanie ścian i sufitów.
Ogólny stan techniczny budynku zadowalający.

Budynek 17

- przeznaczenie: Portriernia
- opis budynku: budynek murowany, posadzki cementowe, stropodach żelbetowy wentylowany kryty papą, pokrycie szczelne.
Ogólny stan techniczny budynku zadowalający.

Budynek 24

- przeznaczenie: garaż
- opis budynku: budynek murowany, parterowy, fundamenty betonowe, posadzki cementowe.
Stropodach żelbetowy wentylowany kryty papą, pokrycie szczelne- do konserwacji.
Ogólny stan budynku zadowalający.

Budynek 42

- przeznaczenie: magazyn
- opis budynku: budynek parterowy murowany otynkowany z dużymi ubytkami– stan niezadowalający.
Elementy odwodnienia budynku stan dobry, rynny i rury spustowe wymienione.
Stropodach kryty papą, pokrycie po remoncie w 2012r.
Stan techniczny budynku ogólnie zadowalający.

Pytanie4: Czy Zamawiający planuje w okresie najbliższych 2 lat przeprowadzenie prac remontowych , modernizacyjnych? Jeśli tak, których dotyczyć będzie to budynków , jaki zakres i wartość prac?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że planuje o okresie najbliższych 2 lat przeprowadzenie prac remontowych , modernizacyjnych. Budynek nr 1 prace modernizacyjno-budowlane dostosowujące obiekty do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.(Dz. U. z 2012 r poz.739)Wszystkie budynki szpitala – prace modernizacyjne dostosowanie obiektów szpitala do wymagań przeciwpożarowych – prace trwają do zakończenia w terminie 30.11.2016 r.

Pytanie5: Proszę o opis zabezpieczeń przeciwprzebieciowych

Odpowiedź: Instalacje gniazd urządzeń elektronicznych i sprzętu medycznego zabezpieczone przez urządzenia elektryczne typu odgromniki wyłączniki przepięciowe.

Pytanie6: Czy Zamawiający ma podpisaną umowę z wyspecjalizowaną firmą zewnętrzną w zakresie serwisu urządzeń elektronicznych medycznych



Odpowiedź: Tak. Szpital ma podpisana umowę na serwisowanie sprzętu medycznego z Firmą Gryfmed Gryfice.

Pytanie7: Proszę o wskazanie wartości mienia – urządzeń elektrycznych medycznych znajdujących się w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu

Odpowiedź: Szpital nie ma pomieszczeń poniżej poziomu gruntu.

Pytanie8: Prosimy o wskazanie przyczyn szkód z tytułu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w latach 2013 i 2014.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi zgodnie z pytaniem nr 1 niniejszych odpowiedzi.

Pytanie9: W odniesieniu do ubezpieczenia kosztów proporcjonalnych w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie maksymalnego okresu odszkodowawczego – 3 miesiące?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie10: W odniesieniu do ubezpieczenia kosztów proporcjonalnych w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie franszyzy redukcyjnej 2 dni?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie11: W odniesieniu do kl. 16 – Klauzuli Rzeczoznawców – prosimy o dodanie zapisu, że rzeczoznawcy, eksperci i konsultanci zewnętrzni zostaną powołani za zgodą Ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie12: Prosimy o usunięcie zapisu: Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego powyżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie13: Prosimy o informacje o planowanych pracach remontowo-budowlanych, na które wymagane będzie pozwolenie na budowę w okresie najbliższych 2 lat. Prosimy o informację dotyczącą zakresu i wartości prac, przewidywanego okresu realizacji, jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczonego budynku, czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie, zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczanym budynku? Jeżeli jest inaczej – prosimy o bliższe informacje;

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 4.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki