

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT : Budynek nr 1- Remont oddziału Neurologii

ADRES : ul. Kołobrzeska 44 78-600 Wałcz

ROBOTY: Przebudowa oddziałów w celu dostosowania do wymagań

Rozporządzenia Min. Zdrowia dla obiektów szpitalnych

KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe

Opracował : mgr inż. Janusz Bieleń

kwiecień 2019

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot i zakres robót objętych ST :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie remontowanych pomieszczeń do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia- "w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej", łącznie z uzyskaniem dostępności przez osoby niepełnosprawne.

Zakres robót wyszczególniono poniżej.

Roboty w branży budowlanej

- wymiana skrzydeł drzwiowych i ościeżnic
- wymiana okien drewnianych na PCV, kolor biały
- montaż we wszystkich oknach po 2szt nawiewników higrosterowalnych min. 35m³/h
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu min. 2cm
- wyburzenia części ścianek działowych
- wzmocnienie nadproży w ścianach nośnych z ceownika 160 i 240mm wg projektu
- rozbiórki wykładzin podłogowych i okładzin ściennych
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów
- wykonanie nowych ścianek z płyt gipsowych na rusztach systemowych
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych, o podwyższonej odporności z ościeżnicami o wym.90x200 i 110x200 w świetle przejścia.
- uzupełnienia tynków na ścianach i ościeżach drzwi
- wykonanie wylewek pod wykładziny PCV
- montaż wykładzin podłogowych , klejonych do podłoża z cokolikiem 10cm wywiniętym na ścianę,
- w gabinetach zabiegowych wykładzina przewodząca
- przygotowanie ścian ze szpachlowaniem nierówności na ścianach i suficie
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i przy umywalkach i zlewozmywakach
- malowanie ścian i sufitu farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie

Roboty w branży sanitarnej i elektrycznej

- wykonać doprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z podejściami dopływowymi do zlewozmywaków i do umywalek
- wykonać odpływ od w/w przyborów sanitarnych do najbliższych pionów
- montaż zlewozmywaków 2-komorowych na szafkach i umywalek,
- montaż baterii przy umywalkach i zlewozmywakach,
- wymiana grzejników c.o. z podejściami do pionów na grzejniki higieniczne typu szpitalnego
- montaż klimatyzatorów miejscowych
- rozbudowa instalacji gazów medycznych
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i opraw elektrycznych
- instalacja i montaż paneli przy łóżkowych
- montaż instalacji przyzywowej, bezprzewodowej

Kody szczegółowe:

-Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	CPV 45111000-8
-Ścianki działowe	CPV 45111000-6
-Stolarka okienna i drzwiowa	CPV 45421000-4
-Pokrywanie podłóg i ścian	CPV 45430000-2
-Roboty malarskie z przygotowaniem	CPV 45442100-5

Wymagania ogólne :

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dostarczoną dokumentacją, kosztorysami, specyfikacją i poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca nie może wykorzystywać braków w dokumentach stanowiących załączniki do umowy (kosztorys, ST i inne dodatkowe dokumenty) a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek.
- W przypadku, gdy dostarczone wyroby budowlane lub wykonane roboty nie będą zgodne z dostarczoną dokumentacją i ST to takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy już wykonane zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy, ochrona środowiska i ochrona p.poż :

- Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do jej zakończenia i odbioru końcowego robót.

- Z uwagi na miejsce i okres prowadzenia robót wszelkie osoby zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Ordynatorem Oddziału a w szczególnych przypadkach z Dyrektorem Szpitala.
- W czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie w czasie realizacji robót przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt p.poz a materiały łatwopalne będzie składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.

Ochrona i utrzymanie terenu robót :

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od chwili przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

Stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych :

- Wykonawca będzie stosować wyroby budowlane o parametrach technicznych określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych
- Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych wyrobów budowlanych oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności określone wymaganymi przepisami (Ustawa z dnia 16.04.2004 r- o wyrobach budowlanych)

Wykonanie robót :

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje:

- 1.Plan prowadzenia robót w obiekcie czynnym
- 2.Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz za jakość stosowanych wyrobów budowlanych.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót na żądanie Inspektora nadzoru poprawione będzie przez Wykonawcę na własny koszt.

Kontrola jakości robót :

Do celów kontroli jakości robót Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów budowlanych i będzie miał ku temu pełną pomoc Wykonawcy robót.

Kontrola końcowa wykonania robót przeprowadzona będzie zgodnie ze sposobem danym w normach PN-EN.

Odbiory robót i odbiór końcowy :

Odbiory częściowe robót będą następowały kolejno po zgłoszeniu ich odbioru przez Wykonawcę robót i stwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Roboty ulegające zakryciu jak naprawa podłóży czy izolacje Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru na co najmniej trzy dni wcześniej i przedstawić niezbędne certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

Odbiór końcowy odbędzie się po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę i po stwierdzeniu gotowości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru. Odbiór ten nastąpi w terminie przewidzianym umową przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć niezbędne do wykonania odbioru końcowego dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu
- certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wyrobów budowlanych z aktualnie obowiązującymi normami
- inne dokumenty o ile będą wymagane umową.

Wymagania dotyczące materiałów i technologii:

Okna zewnętrzne

Należy zachować wymiary i podział jak w oknach istniejących. Okna PCV, profil minimum 7 komorowy biały. Parametry termiczne dla całego okna $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W każdym oknie zamontować 2 nawietrzaki higrosterowalne o wydajności minimum $35\text{m}^3/\text{h}$ Kolor stolarki biały.

Osadzenie okien wykonać w płaszczyźnie zdemontowanej stolarki.

Okna obserwacyjne

Profil aluminiowy biały, szklenie podwójne (izolacyjność akustyczna minimum $R_{A1,\min} = 48\text{dB}$). Szklenie szkłem bezpiecznym.

Drzwi przeszkłone i naświetla

Profil aluminiowy biały - szklenie podwójne (izolacyjność akustyczna minimum $R_{A1,min} = 45dB$). Szklenie szkłem bezpiecznym.

Uwaga: Drzwi przesuwne powinny być spięte z systemem sygnalizacji pożaru i otwierać się automatycznie w przypadku wykrycia pożaru lub zaniku napięcia.

Drzwi wewnętrzne

Pełne, gładkie, malowane na biało z wypełnieniem z płyty wiórowej z wzmocnionymi zawiasami (3szt).

Dla ścian >12cm - ościeżnice mdf kątowe, z jednostronną opaską, dla ścian działowych ościeżnice mdf regulowane.

Parapety okienne

Konglomerat gr minimum 2cm, szerokość 40cm.

Parapety zewnętrzne - blacha powlekana.

Posadzka z płytek

Płytki gresowe o wymiarach minimum 30x30cm gr. minimum 12mm (antypoślizgowy, klasa ścieralności V) ułożone ze spadkiem w kierunku odpływów kanalizacyjnych. W natryskach posadzkę wykonać (w formie brodzika) ze spadkami do odwodnień liniowych

Wykładzina prądotrwała – w gabinetach zabiegowych

Styki wykładzin zgrzewane, wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 12cm.

- Parametry wykładziny (wartości minimalne):
- homogeniczna wykładzina PVC
- wykładzina nielakierowana i niewymagająca lakierowania
- zawartość plastifikatorów poniżej 15%
- grubość całkowita EN 428 - 2,00 mm
- klasa użytkowa EN 685 – min. 34/43
- możliwość odnawiania i regenerowania przez szlifowanie
- pozostałość wgniecenia EN 433 – max. 0,035 mm
- napięcie elektrostatyczne IEC 61340-4-5 - <40V
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R 9
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa M
- odporność chemiczna EN 423 - doskonała
- właściwości antyelektrostatyczne: $R \leq 10^8 \Omega$; wg EN 1081 IEC 61340-4-1: $10^6 \Omega \leq R \leq 10^8 \Omega$
- dożywotnia gwarancja na utrzymanie parametrów przewodzenia
- niezależność parametrów rezystancji oraz BVG od wilgotności powietrza
- odporna na działanie kwasu fluorowodorowego 40% (HF) – bez widocznych śladów po 24h

- odporna na działanie kwasu azotowego 65% (HNO₃) – bez widocznych śladów po 1h
- odporna na działanie kwasu siarkowego 98% (H₂SO₄) – po 24h możliwe zabrązowanie usuwalne poprzez przeszlifowanie – niewymagane naniesienie żadnego lakieru,
- odporna na działanie m.in. węglowodorów, alkoholi, glikolu, estrów, eterów, formaldehydu
- odporne na działanie zasad o pH ≥ 12
- kwalifikacja CSM (Cleanroom Suitable Material) klasa ISO 2 wg. ISO 14644-1 na podstawie dokumentacji Colorex EC – zapewnia utrzymanie wymaganej klasy czystości
- dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach sterylnych klasy A/B wg. EC-GMP
- łatwość odkażania powierzchni skażonych materiałami promieniotwórczymi DIN 25415 część I i ISO 8690 – znakomita
- właściwości bakteriostatyczne i grzybobójcze SNV195920 - tak
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041

Pozostałe wykładziny

Styki wykładzin zgrzewane, wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 12cm.

Parametry wykładziny (wartości minimalne):

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC do zastosowania obiektowego
- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55%
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR Smart
- klasa użytkowa PN EN 685 – min.34/43
- grubość całkowita PN EN 428 – min. 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – min. 2,0 mm
- klasa ścieralności PN EN 660-2 – min. grupa T
- reakcja na ogień PN EN 13501 – min. B_s1
- odporność na kółka PN EN 425 – bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 – min. R9
- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 – max. 0,03 mm
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 5
- przewodność cieplna PN EN12524 – min. 0,25 W/(m.K)
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra

Korekty wentylacji

W miejscach w których na skutek przesunięcia ścianek działowych powstaną pomieszczenia bez wentylacji połączyć istniejące kratki wentylacyjne z nowo projektowanymi

pomieszczeniami rękawami 14x20cm wykonanymi z blachy ocynkowanej gr 0,6mm. Rękawy obudować płytą gk gr 2x1,25cm.

Tynki okładziny ściennie i malowanie

Wykonać naprawy tynku – tynk cementowo-wapienny kat 3. gr 1,5cm na nowych ściankach, zamurowaniach, na powierzchniach po skuciu płytek, wokół wymienianych okien i drzwi, w otworach po demontażu armatury.

Wykonać wyprawę z zaprawy cementowej na siatce rabbita gr minimum 3cm na stalowych nadprożach z ceowników.

Wykonać gipsowanie tynków ścian i sufitów.

Obudowy przewodów wentylacyjnych płyt gkf gr 2x1,25 na ruszcie z profili zimnogiętych.

Płytki glazurowane, szkliwione na wysokość 2,10 m (wysokość ościeżnicy drzwi) w sanitariatach, łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych.

W pomieszczeniach socjalnym przy zlewach i umywalkach wykonać fartuch z płytek o wysokości 2,10m i szerokości 80cm.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach szpitalnych.

Malowanie pomieszczeń gabinetów zabiegowych farbami odpornymi na czynniki chemiczne i środki dezynfekcyjne.

Wypożyczenie dodatkowe pomieszczeń:

Sale chorych (pokój łóżkowy):

- dozownik do mydła w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa przy łóżku pacjenta,
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia).

Izolotka (pokój łóżkowy):

- bateria umywalkowa uruchamiana bez kontaktu z dłonią,
- dozownik do mydła w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa przy łóżku pacjenta,
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia).

Izolotka: Śluza umywalkowo - fartuchowa pomiędzy izolatką a komunikacją ogólnodostępną:

- bateria umywalkowa uruchamiana bez kontaktu z dłonią,
- dozownik z mydłem w płynie,
- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik na ręczniki jednorazowe,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- zamykany pojemnik na brudną bieliznę,
- miejsce na ubrania z zachowaniem rozdziału ubrań czystych i brudnych.

Izolotka: Łazienka (pomieszczenie higieniczno-sanitarne) dostępna z izolatki (pomieszczenie pobytu pacjenta):

- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik na ręczniki jednorazowe,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- zamykany pojemnik na brudną bieliznę,
- miejsce na ubrania z zachowaniem rozdziału ubrań czystych i brudnych.

Izolotka: Łazienka (pomieszczenie higieniczno-sanitarne) dostępna z izolatki (pomieszczenie pobytu pacjenta):

- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa.

Łazienki ogólnodostępne dla pacjentów

- dozownik do mydła w płynie,
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa.

Łazienki dla personelu:

- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki.

Gabinety - pomieszczenia w których wykonywane będą badania lub zabiegi:

- dozownik z mydłem w płynie,
- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym
- pojemnik na ręczniki jednorazowe
- pojemnik na zużyte ręczniki
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia) – w gabinetach oznaczonych na rysunkach.

Obmiar robót :

Jednostkami obmiaru dla poszczególnych robót są :

m²- dla tynków pokrycia ścian i podłóg

m²- dla obróbek blacharskich

m²- dla stolarki okiennej, drzwiowej i ścianek

m³- dla wywozu gruzu i odpadów z rozbiórek

Ilość robót określona jest kosztorysem.

Opracował : J. Bieleń